रुग्णालये आणि शाळांच्या परिसरात फटाके फोडण्यावर निर्बंध

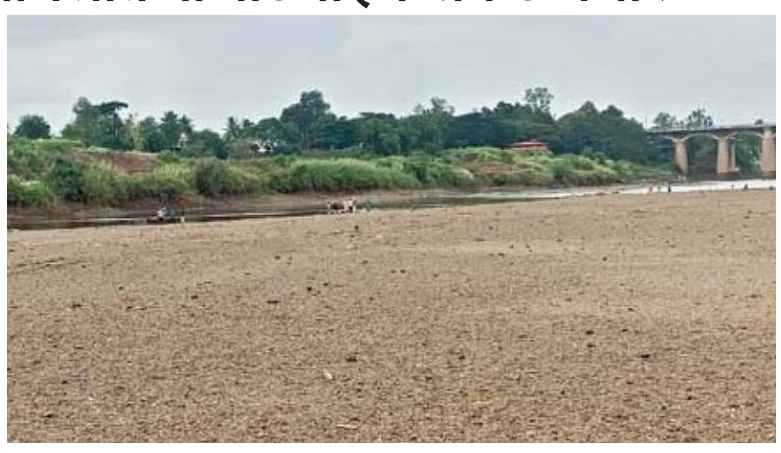


मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : मुंबई उच्च न्यायालयाच्या आदेशानंतर महाराष्ट्रातील प्रदूषण नियंत्रण प्राधिकरणाने संवेदनशील ठिकाणी फटाके फोडण्यावर कठोर निर्बंध घालण्याचे निर्देश जारी केले आहेत. रुग्णालय, शैक्षणिक संस्था आणि न्यायालये यांसारख्या शांतता क्षेत्र परिसरात मोठ्या आवाजाचे फटाके वाजवण्यावर बंदी घालण्यात आली आहे. नागरिकांचे आरोग्य जपण्यासाठी तसेच वाढत्या ध्वनी आणि वायू प्रदूषणाला आळा घालण्यासाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने ही राज्यव्यापी नियमावली जाहीर केली आहे.

रुग्णालयांमध्ये उपचार घेणाऱ्या रुग्णांना शांत वातावरणाची गरज असते, तर शाळा आणि महाविद्यालयांच्या परिसरात आवाजाच्या गोंधळामुळे दैनंदिन कामकाजावर विपरीत परिणाम होतो. याशिवाय मुंबईसह प्रमुख शहरांमध्ये हवेच्या गुणवत्तेत होत असलेली मोठी घसरण लक्षात घेता हे पाऊल अत्यंत आवश्यक मानले जात आहे. या नियमांचे काटेकोर पालन व्हावे यासाठी स्थानिक नागरिक, उत्सव आयोजक आणि व्यापारी आस्थापनांपर्यंत योग्य माहिती पोहोचवण्याची जबाबदारी प्रशासनावर सोपवण्यात आली आहे.

सण आणि उत्सवांचा आनंद साजरा करताना पर्यावरण रक्षण आणि संवेदनशील घटकांच्या आरोग्याचा समतोल राखणे गरजेचे असल्याचे या निर्णयातून स्पष्ट होते. या नियमांची प्रत्यक्ष अंमलबजावणी करण्यासाठी महानगरपालिका, पोलिस प्रशासन आणि प्रदूषण नियंत्रण अधिकारी यांच्यात योग्य समन्वय असणे महत्त्वाचे ठरेल. प्रदूषण धोक्याच्या पातळीवर पोहोचल्यानंतर जागे होण्यापेक्षा पर्यावरण नियमांची सातत्याने अंमलबजावणी करण्याचे आव्हान या निमित्ताने समोर आले असून उत्सवांच्या काळात नागरिकांना या नियमांचे पालन करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

कृष्णा आणि कोयना नद्यांची पात्रे कोरडी ; सातारा आणि सांगलीत पाणीटंचाईचे संकट गंभीर



सातारा, दि. २५ (वार्ताहर) : कृष्णा आणि कोयना नद्यांमधील पाण्याच्या पातळीत मोठी घट झाल्यामुळे सातारा आणि सांगली जिल्ह्यांतील अनेक भागांमध्ये पाणीटंचाईचे भीषण संकट निर्माण झाले आहे. नद्यांची पात्रे कोरडी पडू लागल्याने परिसरातील पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा आणि शेतीची कामे पूर्णपणे विस्कळीत झाली आहेत. कोयना धरणाच्या लाभक्षेत्रात येणाऱ्या गावांनाही या पाणीटंचाईचा मोठा फटका बसला आहे.

पाण्याची पातळी उपसा केंद्रांच्या जलवाहिन्यांपेक्षा खाली गेल्यामुळे अनेक गावांमधील पाणीपुरवठा योजना पूर्णपणे ठप्प झाल्या आहेत. नागरिकांना पिण्याच्या पाण्यासाठी वणवण करावी लागत असून उभ्या पिकांसाठी आणि जनावरांच्या चाऱ्यासाठी पाणी मिळवणे शेतकऱ्यांसाठी अत्यंत कठीण झाले आहे. या गंभीर परिस्थितीमुळे बाधित भागांत शेतीसाठी नदीतून पाणी उपसा करण्यावर प्रशासनाने निर्बंध लादले आहेत. बागायती आणि जलसंपन्न म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या पट्ट्यात अशी पाणीटंचाई निर्माण झाल्याने स्थानिक जनतेमध्ये तीव्र चिंता व्यक्त होत आहे.

पाणीपुरवठा तातडीने पूर्ववत करण्यासाठी स्थानिक नागरिक राज्य शासनाच्या तात्काळ हस्तक्षेपाची वाट पाहत आहेत. कोयना धरणातून पाणी सोडण्याबाबत राज्य मंत्रिमंडळाच्या आगामी बैठकीत महत्त्वाचा निर्णय होण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे. तथापि, अतिरिक्त पाणी सोडण्याबाबत अद्याप कोणताही अधिकृत निर्णय झालेला नाही. पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न सोडवण्यासाठी पाटबंधारे विभाग, जिल्हा प्रशासन आणि स्थानिक संस्थांमध्ये तातडीने समन्वय साधण्याची गरज निर्माण झाली आहे.

मध्य रेल्वेकडून आमला-छिंदवाडा मार्गावर 'कवच ४.०' चे सुरक्षा मूल्यांकन यशस्वी

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : मध्य रेल्वेच्या नागपूर विभागाने १०४ किलोमीटर लांबीच्या आमला-छिंदवाडा मार्गावर स्वदेशी 'कवच ४.०' (एसआयएल-४) ट्रेन कोलिजन अव्हॉइडन्स सिस्टमचे (टीसीएएस) स्वतंत्र सुरक्षा मूल्यांकन (आयएसए) यशस्वीपणे पूर्ण केले आहे. या अत्याधुनिक प्रणालीचे मूल्यांकन यशस्वी ठरणारा हा नागपूर विभागातील पहिलाच रेल्वे टप्पा ठरला आहे.

या १०४ किमीच्या पट्ट्यात ८ रेल्वे स्थानके, ६ इंटरलॉक केलेले लेव्हल क्रॉसिंग गेट्स, ८ स्टेशन टीसीएएस, ३ एलसी टीसीएएस, ३ रिमोट इंटरफेस युनिट्स, ९५० रेडिओ फ्रिक्वेन्सी आयडेंटिफिकेशन (आरएफआयडी) टॅग्स आणि १३ रेडिओ टॉवर्सचा समावेश आहे.

चाचणीदरम्यान अतिवेग रोखणे, सिग्नल ओलांडण्यास प्रतिबंध, ऑनबोर्ड 'कवच' व स्टेशन मास्टर पॅनेलमधून आपत्कालीन एसओएस संदेश निर्मिती, ट्रेन मागे सरकण्यापासून रोखणे, गहाळ टॅग शोधणे, पीसीसीएल तपासणी, मुव्हमेंट ऑथॉरिटी पडताळणी, आपत्कालीन ब्रेकिंग आणि गती नियंत्रण यांसारख्या तांत्रिक बाबींचे सखोल परीक्षण करण्यात आले. या यशामुळे प्रणालीची विश्वासार्हता व कार्यक्षमता सिद्ध झाली असून संपूर्ण नेटवर्कवर 'कवच ४.०' जलद गतीने लागू करण्याचा मार्ग मोकळा झाला आहे.

घाटकोपरच्या खंडोबा टेकडीच्या विकासासाठी ५ .७९ कोटींचा प्रस्ताव

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : घाटकोपर पश्चिम येथील पुरातन खंडोबा मंदिर आणि टेकडी परिसराच्या विकासाला चालना देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने ५ कोटी ७९ लाख ८९ हजार रुपयांच्या खर्चाचा प्रस्ताव तयार केला आहे. या परिसरातील पायाभूत सुविधा सुधारणे, पावसाळ्यात पाण्याचा निचरा व्यवस्थित होण्यासाठी उपाययोजना करणे आणि डोंगराळ भागातील सुरक्षितता वाढविणे, या उद्देशाने विविध कामे हाती घेण्यात येणार आहेत. या कामांसाठी कंत्राटदाराची निवड करण्याची शिफारस करण्यात आली असून, त्यासंबंधीचा प्रस्ताव महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीसमोर ठेवण्यात आला आहे. समितीच्या निर्णयानंतर पुढील कार्यवाहीचा मार्ग मोकळा होणार आहे.

घाटकोपर पश्चिम येथील खंडोबा मंदिराला धार्मिक आणि ऐतिहासिक महत्त्व आहे. मंदिरात दर्शनासाठी येणाऱ्या भाविकांसह परिसरातील नागरिकांच्या सोयीसाठी टेकडी परिसराचा विकास करण्याची मागणी स्थानिक पातळीवर करण्यात आली होती. महानगरपालिकेच्या 'एन' विभागातील जय मल्हार सहाय्यक कमिटी आणि खंडोबा मंदिर देवस्थान समितीच्या सदस्यांनी पुरातन मंदिरासह डोंगर परिसरातील सुविधांकडे प्रशासनाचे लक्ष वेधले होते. या मागणीच्या अनुषंगाने महानगरपालिका अधिकाऱ्यांनी परिसराची प्रत्यक्ष पाहणी केली. त्यानंतर आवश्यक कामांची निश्चिती करून अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले. या कामांची अंमलबजावणी टप्प्याटप्प्याने करण्याचे नियोजन आहे.

प्रस्तावित विकासकामांमध्ये सिमेंट काँक्रीटचा रस्ता तयार करणे, पावसाळी पाण्याच्या निचऱ्यासाठी गटारे बांधणे, डोंगराळ भागातील आवश्यक ठिकाणी संरक्षक भिंती उभारणे आणि संरक्षक जाळी अर्थात रेलिंग बसविणे यांचा समावेश आहे. टेकडी परिसरातील रस्त्यांची सुविधा सुधारणे, पावसाळ्यात साचणाऱ्या पाण्याचा निचरा होण्यासाठी व्यवस्था करणे आणि डोंगराच्या कडेला असलेल्या संवेदनशील ठिकाणी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने आवश्यक उपाययोजना करणे, यावर भर देण्यात येणार आहे. या कामांमुळे मंदिर परिसरात येणाऱ्या भाविकांना आणि स्थानिक नागरिकांना अधिक सोयीस्कर सुविधा उपलब्ध होण्याची अपेक्षा आहे.

राज्याच्या राजकारणात दोन ते तीन महिन्यांत मोठे फेरबदल होणार

मंत्री गणेश नाईक यांचे भाकीत

मुंबई, दि. २५ (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्राच्या राजकारणात येत्या दोन ते तीन महिन्यांत मोठे राजकीय भूकंप किंवा नाट्यमय घडामोडी घडू शकतात, असे भाकीत वनमंत्री गणेश नाईक यांनी व्यक्त केले आहे. त्यांच्या या विधानामुळे राज्यातील राजकीय वर्तुळात नव्याने जोरदार चर्चांना उधाण आले आहे. विविध राजकीय पक्षांमधील संबंध आणि अंतर्गत हालचालींकडे सर्वांचे लक्ष लागलेले असताना नाईक यांनी रविवारी हे वक्तव्य केले.

आपल्या विधानात ते नेमक्या कोणत्या घडामोडींचा उल्लेख करत आहेत किंवा यामध्ये कोणते पक्ष आणि बडे नेते सहभागी असतील, याचा कोणताही थेट खुलासा मंत्र्यांनी केलेला नाही. तरीही त्यांच्या या वक्तव्याने मोठी उत्सुकता निर्माण केली आहे, कारण गेल्या काही वर्षांत महाराष्ट्राने शिवसेना आणि राष्ट्रवादी काँग्रेसमधील फुटीसह अनेक अनपेक्षित राजकीय स्थित्यंतरे अनुभवली आहेत.

सत्ताधारी आघाडीतील नेत्यांमधील अंतर्गत मतभेद आणि राजकीय चढाओढ अनेकदा जाहीर चर्चेचा विषय ठरली आहे. मात्र, नाईक यांच्या वक्तव्यावरून राज्यात लगेचच सरकार बदलणार आहे किंवा एखादी नवी राजकीय युती आकारास येणार आहे असा कोणताही थेट निष्कर्ष काढता येत नाही. कारण याबाबत अद्याप कोणतीही अधिकृत घोषणा समोर आलेली नाही. सर्वच पक्ष भविष्यातील निवडणुका आणि संघटनात्मक बांधणीसाठी सक्रिय असताना हे वक्तव्य आल्यामुळे पुढील काही दिवसांत नेमकी काय राजकीय पावले पडतात यावरच या विधानाचे गांभीर्य स्पष्ट होईल.

झाडांना विजेच्या माळा गुंडाळण्यावर बंदी घाला ; ठाण्यातील पर्यावरणप्रेमींची मागणी

ठाणे, दि. २५ (वार्ताहर) : सण आणि उत्सवांच्या काळात जिवंत झाडांवर विजेच्या तारा तसेच दिव्यांच्या माळा गुंडाळण्याच्या पद्धतीवर संपूर्ण बंदी घालण्याची जोरदार मागणी निसर्गसत्ता या पर्यावरण संस्थेने केली आहे. अशा प्रकारच्या सजावटीमुळे झाडांचे मोठे नुकसान होते आणि त्यावर अधिवास करणाऱ्या वन्यजिवांना त्रास होतो, असा इशारा देत संस्थेने नियम मोडणाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई करण्याची मागणी केली आहे. यासंदर्भात मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस, ठाणे महापालिका आयुक्त, पोलिस आयुक्त आणि जिल्हाधिकाऱ्यांना निवेदन देण्यात आले आहे.

पर्यावरण अभ्यासकांच्या मते, झाडांना अशा प्रकारे रोषणाईचे साधन बनवल्याने झाडांच्या वाढीवर आणि आरोग्यावर गंभीर परिणाम होतो. खोडांवर घट्ट गुंडाळलेल्या तारा, ठोकलेले खिळे, प्लॅस्टिकचे आवरण आणि दिव्यांच्या उष्णतेमुळे झाडांच्या नैसर्गिक कार्यप्रणालीत अडथळा निर्माण होतो. आधीच काँक्रीटीकरण आणि शहरीकरणाचा ताण सहन करणाऱ्या वृक्षांचे यामुळे न भरून येणारे नुकसान होते. झाडांवर आश्रय घेणारे पक्षी, खारी, फुलपाखरे आणि सूक्ष्मजीव यांच्या दैनंदिन जीवनचक्रावर या तीव्र कृत्रिम प्रकाशाचा आणि वाढत्या मानवी हालचालींचा विपरीत परिणाम होतो.

ठाण्यातील पर्यावरण संशोधक आणि कार्यकर्ते डॉ. प्रशांत सिणकर यांनी स्पष्ट केले की झाडे ही परिसंस्थेचा अविभाज्य भाग असून त्यांना निव्वळ शोभेच्या वस्तू समजू नये. वाढते तापमान आणि कमी होत जाणारी हरित संपत्ती लक्षात घेता झाडांचे रक्षण करणे काळाची गरज आहे. प्रशासनाने निवासी व व्यावसायिक भागांवर लक्ष ठेवून अशा सजावटीला आळा घालावा आणि पर्यावरणपूरक पर्यायांना प्रोत्साहन द्यावे, असे आवाहन त्यांनी केले आहे.

प्रलंबित मागण्यांसाठी शेतकऱ्यांचा मुंबईवर वाहनांचा धडक मोर्चा

मुख्यमंत्र्यांच्या बंगल्याला घेराव घालण्याचा इशारा

अहिल्यानगर, दि. २५ (वार्ताहर) : आपल्या विविध प्रलंबित मागण्यांकडे शासनाचे लक्ष वेधण्यासाठी शेतकरी आणि लाडकी बहीण योजनेच्या लाभार्थी महिलांनी अकोले ते मुंबई असा वाहनांचा धडक मोर्चा काढण्याचा इशारा दिला आहे. हा नियोजित मोर्चा सोमवार, २६ ऑक्टोबर रोजी निघणार असून आंदोलक थेट मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या वर्षा या शासकीय निवासस्थानाकडे कूच करणार आहेत.



अकोले तहसील कार्यालयाबाहेर किसान सभेच्या वतीने २२ ऑक्टोबरपासून सुरू असलेल्या आंदोलनाला राज्य शासनाकडून योग्य प्रतिसाद न मिळाल्यामुळे हा टोकाचा निर्णय घेण्यात आल्याचे आयोजकांनी सांगितले आहे. आंदोलक शेकडो वाहनांच्या ताफ्यासह मुंबईच्या दिशेने निघण्याची तयारी करत आहेत. या आंदोलनामुळे राज्यातील शेती संकट, दुष्काळ सदृश परिस्थिती आणि कल्याणकारी योजनांशी संबंधित अडचणी पुन्हा एकदा ऐरणीवर येण्याची शक्यता आहे.

महाराष्ट्रातील अनेक भागांमध्ये पाण्याचे दुर्भिक्ष, पिकांचे झालेले नुकसान आणि शेती उपजीविकेचा प्रश्न गंभीर बनला आहे. हे आंदोलन केवळ एका तालुक्यापुरते किंवा जिल्ह्यापुरते मर्यादित न ठेवता आपल्या मागण्या थेट राज्याच्या सर्वोच्च नेतृत्वापुढे मांडण्याचा आयोजकांचा मानस आहे.

प्रस्तावित मोर्चाच्या पार्श्वभूमीवर शासन आंदोलकांशी संवाद साधून तोडगा काढते की कोणती कडक पावले उचलते, याकडे सर्वांचे लक्ष लागले आहे. शेतकरी संघटना आणि कल्याणकारी योजनांच्या लाभार्थ्यांनी थेट मुख्यमंत्र्यांच्या हस्तक्षेपासाठी सुरू केलेला हा मोठा लढा ठरणार आहे.

जाहीर नोटीस

याद्वारे **नोटीस** देण्यात येते की, १. श्रीमती संगीता धीरेन त्रिवेदी, २. श्री. धीरेन जितेंद्र त्रिवेदी हे श्रीमती कानन नीरव मेहता यांच्यासोबत फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, ए विंग, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ६८.७० चौ. मीटर आहे, चारकोप जयदेव सीएचएसएल, जयदेव टॉवर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ३३, आरएससी - २२, सेक्टर क्र. - ८, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ येथे स्थित मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री करारासाठी संयुक्तपणे वाटाघाटी आणि करार करत आहेत.

माझे अशील असे नमूद करतात की, विक्रेता/हस्तांतरणकर्ता श्रीमती कानन नीरव मेहता या दिवंगत उर्मी बकुल पटेल यांच्या एकमेव कायदेशीर वारस (बहीण) आहेत, ज्या वर नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या मूळ मालक होत्या, ज्यांचे दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२६ रोजी निधन झाले. त्यानंतर विक्रेता/हस्तांतरणकर्ता यांनी कायदेशीर वारस प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला आणि माननीय उच्च न्यायालयासमोर याचिका क्र. ६०६ सन २०२६ द्वारे दिनांक ०४ मे २०२६ रोजीचे प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सर्व कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण झाल्यानंतर त्या सदर फ्लॅट परिसराचा वापर करत आहेत, त्यामध्ये राहात आहेत आणि तो त्यांच्या ताब्यात आहे.

माझे अशील आता वर नमूद केलेला फ्लॅट खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत आणि जर कोणत्याही व्यक्तीला/व्यक्तींना आणि/किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थांचा कोणताही दावा, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटिशीच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या वकिलांच्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह त्यांचा आक्षेप, दावा सादर करावा. १५ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर कोणत्याही आक्षेपाची किंवा दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही आणि व्यवहाराची पुढील प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

सही/-
दिनांक: २६.१०.२०२६ अॅड. शर्मिला पवार
ठिकाण: मुंबई (उच्च न्यायालय वकील)
माही बंगलो, प्लॉट क्र. २२/२१२, सेक्टर-५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
मोबाईल क्र. ९९३०९२३८७६

SOVEREIGN DIAMONDS LTD.

Regd. Off.: Sovereign House, 11-A, Mahal Industrial Estate, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai - 400093

Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter Ended 30/09/2026 (Rs. in Lakhs)

Particulars	Quarter Ending			Year Ended
	30-09-2026 (Unaudited)	30-06-2026 (Audited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
Total Income from Operations (net)	70.99	149.25	987.17	1531.04
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	(62.37)	(57.08)	(474.99)	(467.12)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary Items)	(62.37)	(57.08)	(474.99)	(467.12)
Equity Share Capital	578.80	578.80	578.80	578.80
Reserve excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous year	540.50	603.74	650.30	660.82
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/-each):				
(a) Basic	(1.08)	(0.99)	(8.21)	(8.07)
(b) Diluted				
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/-each):				
(a) Basic	(1.08)	(0.99)	(8.21)	(8.07)
(b) Diluted	(1.08)	(0.99)	(8.21)	(8.07)

NOTES

1 The above results as reviewed by the Audit Committee have been approved at the meeting of the Board of Directors held on 24th Oct.., 2026.

2 The above is an extract of the detailed format of quarterly / annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com).

For Sovereign Diamonds Limited
Sd/-
Mr. Ajay R. Gehani
(Managing Director)

Place: Mumbai
Date: 24/10/2026

जाहिर नोटीस

प्रबंधक/तनिस/मु. उप./सुनावणी/२०२६ अपील क्र. २४९/२०२६
जा क्र.: १३९७

श्रीमती सीमा राजू गायकवाड, विरुद्ध
अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगर, आणि इतर

अपीलार्थी श्रीमती सीमा राजू गायकवाड, यांनी अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगर यांच्या आदेशाविरुद्ध महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्विकास) १९७१ अधिनियम कलम ३५ अंतर्गत नियम ७ (२(अ)) अन्वये तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगर) आमचे कार्यालयात अपील क्र. २४९/२०२६ दाखल केलेले आहे.

सदर अपिलाच्या अनुषंगाने मा. तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगर) यांचे न्यायालयासमोर दिनांक ०१/१०/२०२६ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणी दरम्यान अपिलार्थी यांनी प्रतिवादी यांना नोटीस बजावण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. त्याप्रमाणे अपिलार्थी यांनी प्रतिवादी क्र. ३ शमीम सय्यद अब्दुल गफूर, यांचा जो पत्ता दिला आहे त्या पत्यावर नोटीस प्रतिवादी यांना बजावली होती, परंतु सदर प्रकरणी ते गैरहजर होते.

सदर अपील प्रकरणी अपिलार्थी यांनी मा. तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगर) यांचे दालनात दाखल केलेल्या अपिलात प्रतिवादी क्र. ३ शर्मीम सय्यद अब्दुल गफूर, यांचे म्हणणे ऐकण्यासाठी म्हणून दिनांक २९/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगर), पहिला मजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केलेली आहे. सदर प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ३ शमीम सय्यद अब्दुल गफूर, यांचे यांनी आपलेकील मूळ कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहणेसाठी सदरची जाहिर नोटीस देण्यात येत आहे. सदर सुनावणीस आपण उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहीत धरून नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल.

स्थळ : मुंबई शहर
दिनांक : २१/१०/२०२६

सही/-
(नंदकुमार आर. साळवी)
प्रबंधक
तक्रार निवारण समिती

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, बोरीवली (पश्चिम) शाखा: शॉप क्र. १ आणि २ फॉर्च्युन अविराही, मोक्ष प्लाझा जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२.
वेबसाइट: www.bankofbaroda.com ई-मेल: borivl@bankofbaroda.co.in

कर्जदारास नोटीस
(सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अंतर्गत)

प्रति,
दिनांक: ३१.०८.२०२६

श्रीमती डोरोथी ए डिकूझ.
फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, आकाश हाइट्स प्लॉट क्र. १०४,
सेक्टर १० नवी मुंबई, ठाणे - ४१०२०६.

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, ज्याला यापुढे "कायदा" असे संबोधले जाईल, याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस.
श्रीमती डोरोथी ए डिकूझ यांचे खाते.

महोदय/महोदया,

विषय: आमच्या बोरीवली (पश्चिम) शाखेकडील क्रेडिट सुविधांबाबत.

१. आम्ही आमच्या मंजुरी पत्र क्र. रिटेल-०००००२९०५९३२-एलएमएस दिनांक २२.१०.२०२४ चा संदर्भ देतो, ज्याद्वारे विविध क्रेडिट सुविधा आणि मंजुरीच्या अटी कळवण्यात आल्या आहेत. वरील मंजुरीनुसार, तुम्ही त्याकरिता तारण दिल्यानंतर खाली नमूद केल्याप्रमाणे क्रेडिट सुविधा प्राप्त केल्या आहेत आणि त्यांचा वापर सुरू केला आहे. विविध कर्ज/क्रेडिट सुविधा खात्यांमधील वर्तमान थकीत रक्कम आणि अशा दायित्वासाठी निर्माण केलेले सुरक्षा हितसंबंध खालीलप्रमाणे आहेत:

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (लाखात)	व्याजाचे दर	३१.०८.२०२६ रोजीची थकीत रक्कम (दिनांक ३१.०८.२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक दिनांक ३१.०८.२०२६ पासूनचे पुढील व्याज, खर्च, प्रभार आणि व्यय	तारणांचे संक्षिप्त वर्णन असलेला तारण करार
गृह कर्ज (03860600004105)	रु. १८,००,०००.००/-	७.३५%	**रु. १४,३९,५५९.००/-**	फ्लॅट क्र. १०३, बिल्ड-अप क्षेत्रफळ ४४३.५६, कार्पेट क्षेत्रफळ ३६९.६४, जे १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३ येथे स्थित आहे, क्षेत्रफळ ३४.३४ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ), विष्णू पार्क या प्रकल्पाच्या बिल्डिंग क्र. ५ टाईप बी मध्ये, जे सर्व्हे क्र. ५५/१/बी, ५५/२/ या जमिनीवर बांधलेले आहे, गाव बोईसर, तालुका पालघर येथे स्थित आहे.

२. तुम्हाला माहीत असल्याप्रमाणे, तुम्ही वरील कर्जे/थकीत रकमेवरील व्याज भरण्यात मार्च २०२६ ला संपलेल्या तिमाहीसाठी कसूर केली आहे. तुम्ही मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्त्यांच्या भरण्यातही कसूर केली आहे, जे दिनांक १५.०८.२०२६ रोजी आणि त्यानंतर देय झाले आहेत.

३. तुम्ही केलेल्या कसुरीचा परिणाम म्हणून, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे कर्ज खाते दिनांक **१०.०३.२०२६** रोजी अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आमच्या वारंवार केलेल्या विनंत्या आणि मागणीनंतरही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

४. वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या विविध तारणांद्वारे रीतसर सुरक्षित असलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भातील तुमची दायित्वे पूर्ण करण्यात तुमची असमर्थता लक्षात घेता, आणि तुमचे खाते अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत झाल्यामुळे, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अंतर्गत नोटीस देत आहोत, आणि वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजीच्या स्थितीनुसार बँकेला देय असलेली एकूण **रु. १४,३९,५५९.००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र)** ही रक्कम या नोटिशीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पूर्णपणे भरण्याची आणि तुमची दायित्वे मुक्त करण्याची मागणी करत आहोत. आम्ही तुम्हाला पुढे नोटीस देतो की, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास, आम्ही सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यास मोकळे राहू, कृपया याची नोंद घ्यावी.

५. कृपया नोंद घ्यावी की, प्रत्येक क्रेडिट सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या दरांनुसार संपूर्ण पेमेंट होईपर्यंत व्याज जमा होत राहील.

६. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधू इच्छितो, ज्याच्या अटींनुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (व्यवसायाच्या सामान्य ओघाव्यतिरिक्त) वरील परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. आम्ही यात हे जोडू इच्छितो की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदीचे पालन न करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा आहे.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) कडे वेधू इच्छितो, ज्याच्या अटींनुसार, जर बँकेने केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि व्यय यांच्यासह देय रक्कम तुमच्याद्वारे सार्वजनिक लिलावासाठी/कोटेशन/निविदा/खाजगी करारासाठी नोटीस प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सादर केली गेली, तर तुम्ही सुरक्षित मालमत्ता सोडवू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरीलप्रमाणे नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर, सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्याचा तुमचा अधिकार उपलब्ध राहणार नाही.

८. कृपया नोंद घ्यावी की, ही मागणी नोटीस कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आहे आणि आमच्याकडे असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून याचा अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये आमच्याकडे थकीत असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकाराचाही समावेश आहे, परंतु त्यापुरतेच मर्यादित नाही.

आपला नम्र,
सही/-
(अजय कुमार सिन्हा)
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी.
बँक ऑफ बडोदा

ROHA HOUSING FINANCE GROW WITH YOUR OWN HOME

रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १११७ आणि १११८, ११ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर १६, नोएडा, उत्तर प्रदेश - २०१ ३०१.

ताबा सूचना (सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी, **रोहा हाउसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (यापुढे ज्याचा उल्लेख "RHFPL" असा करण्यात आला आहे) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने खालील स्वाक्षरीकारांनी, जेजेटी हाऊस, ए ४४/४५, रोड क्र. २, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना (ज्यांची नावे आणि पत्ते खाली नमूद केले आहेत) सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज सदर सूचना मिळाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी कलम १३(२) अन्वयेची मागणी सूचना खाली नमूद केलेल्या तारखेला जारी केली होती. येथे नमूद केलेले कर्जदार रक्कम परत करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे खाली नम